

**Projekt**

z dnia 21 października 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

Druk nr 45/2020

Projektodawca: Wójt Gminy  
Referent : Insp. ds. mienia komunalnego i  
współpracy z sołectwami i organizacjami  
pozarządowymi

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer ewidencyjny 204/1 o powierzchni 658 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Nowe Boryszewo, dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę numer PL1P/00020381/5. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

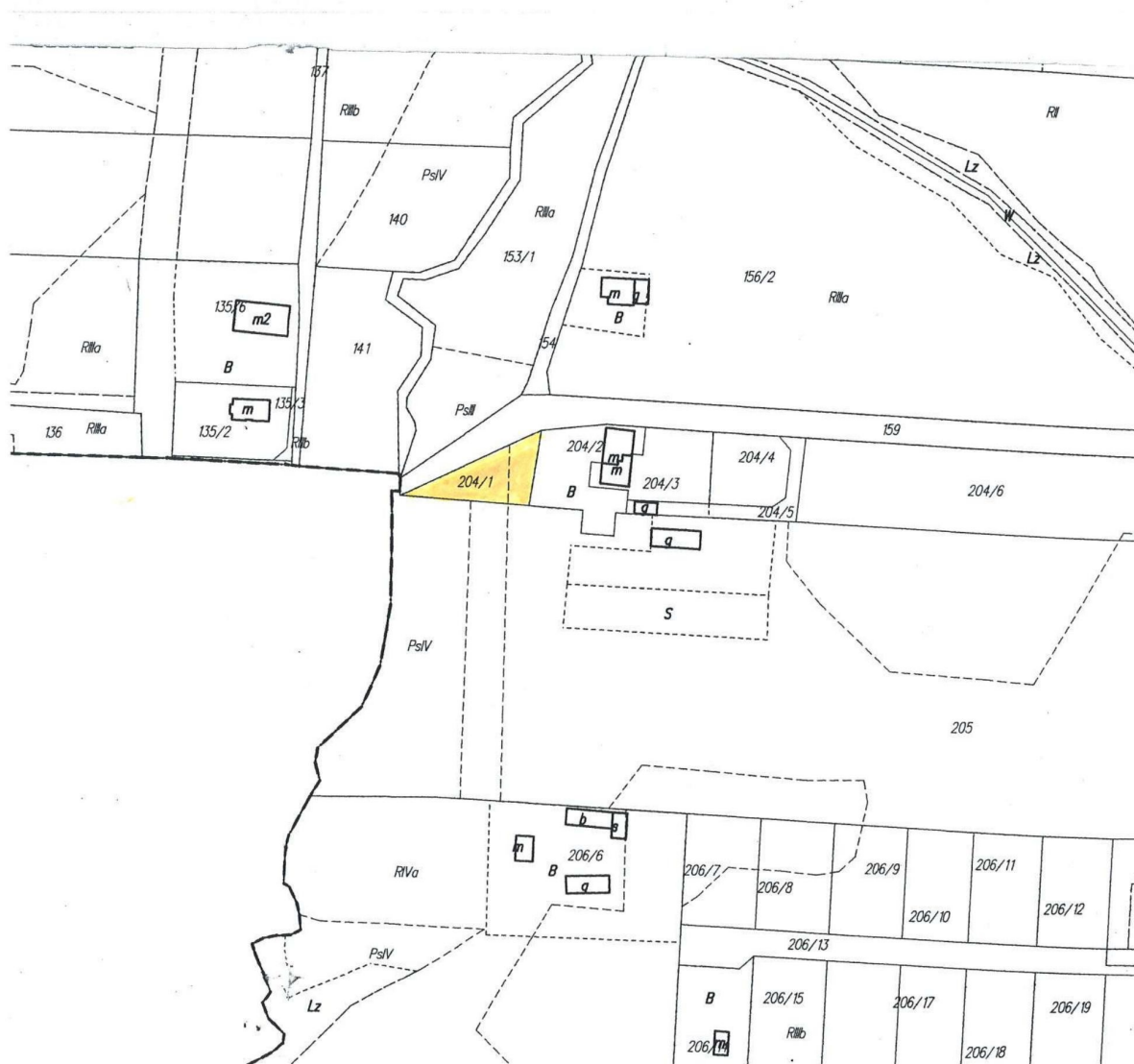
**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej 204/2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik o uchwały  
NR ...../XXI/2020  
Rady Gminy Radzanowo  
z dnia 28 października 2020 roku

Fragment mapy ewidencyjnej  
Skala 1 : 2000  
Obręb ewidencyjny Boryszewo Nowe  
Gmina Radzanowo



## **Uzasadnienie**

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 204/1, położonej w miejscowości Nowe Boryszewo stanowiącej własność Gminy Radzanowo następuje na wniosek właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 204/2, położonej w miejscowości Nowe Boryszewo dla poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Działka 204/1 ze względu na swój kształt, powierzchnię i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą wyżej wymienionej nieruchomości.