

Projekt

z dnia 18 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 18 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek Nr ewid. 5/5, 5/11, 5/12 w miejscowości Rogozino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek Nr ewid. 5/5, 5/11, 5/12 w miejscowości Rogozino.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działek ewidencyjnych nr 5/5, 5/11, 5/12 w obrębie geodezyjnym Rogozino w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radzanowie oraz publikacji na stronie internetowej gminy.



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Radzanowo z dnia

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000 2000
Obręb ewid. Radzanów
Gmina Radzanów

— granice terenu objętego planem

Nazwa organu prowadzącego paraficzny zarząd geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI 297/3
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1419.10.2.4020
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii	15.06.2021

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Rady Gminy Radzanowo
z dnia

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Radzanowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny z dominacją zabudowy usługowej i produkcyjno-składowo-magazynowej.
2. Przedmiotowe działki objęte są ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogozino położonej pomiędzy: drogą powiatową Nr 223, rowem melioracyjnym, drogą powiatową Nr 219, drogą wojewódzką Nr 567, częścią zachodniej granicy m. Rogozino, częścią północnej granicy m. Rogozino, drogą gminną Nr 9 i drogą wojewódzką Nr 567 zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/130/08 Rady Gminy z dnia 28.04.2008r. W w/w planie teren określony był jako „tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej, zabudowa usługowa w zakresie usług rzemieślniczych i obsługi komunikacji” W związku z położeniem w strefie wpływu drogi wojewódzkiej Nr 567, aktywizującej działalność gospodarczą, wynika potrzeba rozszerzenia i doprecyzowania zakresu funkcji możliwych do realizacji na przedmiotowym terenie. Uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy usługowej w obszarze kształtującej się jednostki osadniczej związanej z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są obecnie terenami rolnymi położonymi przy zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi Rogozino, w obowiązującym planie przeznaczone są dla rozwoju głównie funkcji produkcyjnych,
 - tereny posiadają małe walory przyrodnicze, a w związku z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego podlegają aktywizacji gospodarczej,
 - w sąsiedztwie sukcesywnie rozwija się zabudowa usługowa i mieszkaniowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej,
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zwiększenie zakresu funkcji usługowej oraz rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - realizacji funkcji usługowych i produkcyjnych zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność rozszerzenia zakresu możliwego zagospodarowania w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów dla lokalizacji zabudowy umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.