

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych i udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej 4 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Radzanowo usytuowanych w budynku wielorodzinnym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 77/1 o powierzchni 601 m² położonym w obrębie geodezyjnym Boryszewo Stare i Stróżewko, gmina Radzanowo wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej:

- 1) Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 44,84 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
- 2) Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 43,91 m² wraz z udziałem w prawie własności gruntu
- 3) Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 58,02 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
- 4) Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 41,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu

2. Dla nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 77/1 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PL1P/00066011/5.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty w wysokości % od ceny sprzedawanego lokalu

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu mieszkalnego w tym udział w prawie własności gruntu. Bonifikata obejmuje wszystkie składniki zbywanej nieruchomości lokalowej w jednakowej wysokości.

§ 3. Sprzedaż lokali z zastosowaniem bonifikaty następuje na rzecz najemców przedmiotowych lokali.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m. in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażanie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Radzanowo. Strony zainteresowane nabyciem, złożyły stosowny wniosek.