

**UCHWAŁA NR/...../2022
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 80/16 w miejscowości Stróżewko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 80/16 w miejscowości Stróżewko.

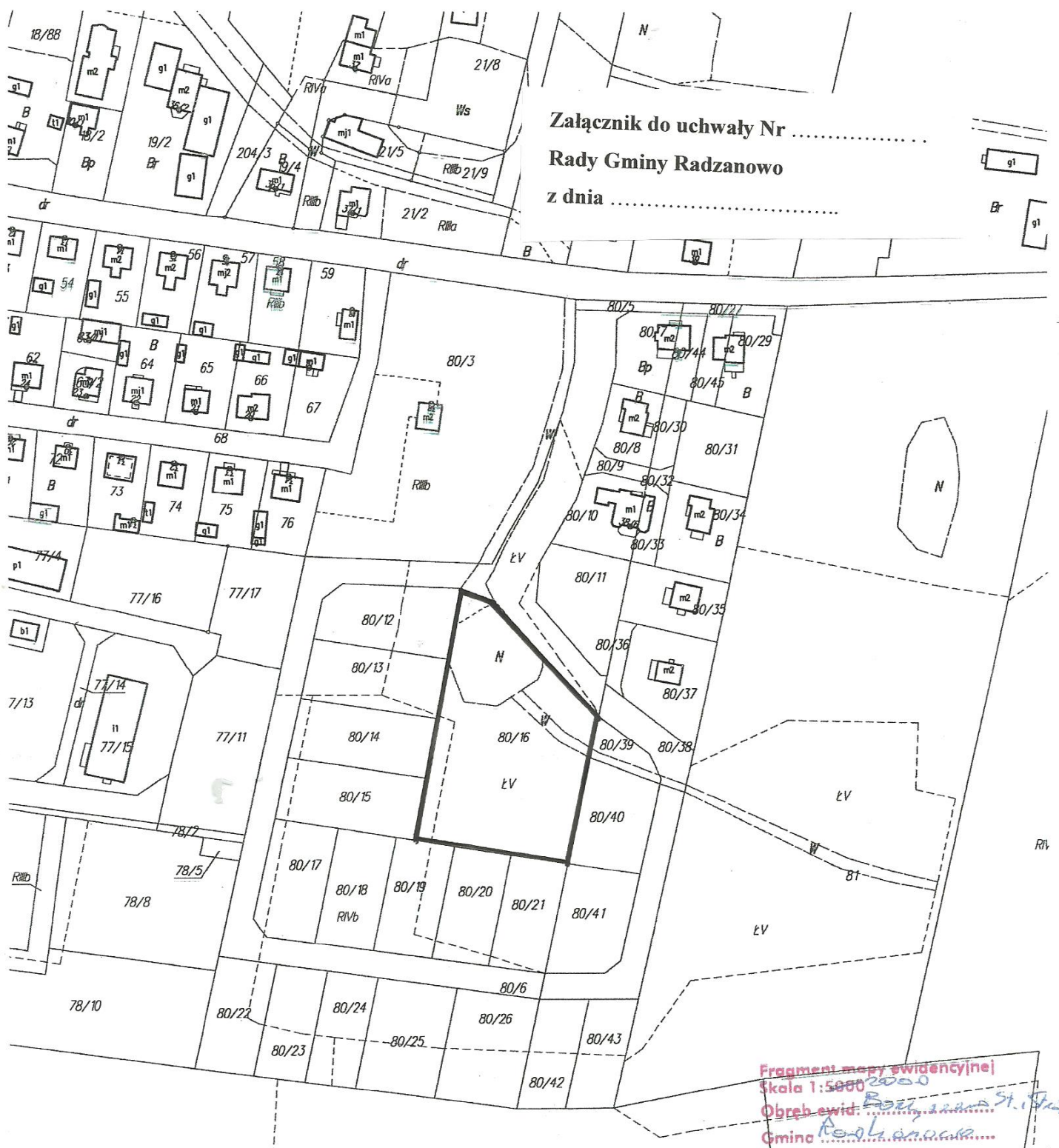
2. Zakres opracowania obejmuje obszar działki Nr ewid. 80/16 położonej w obrębie geodezyjnym Boryszewo Stare i Stróżewko w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radzanowo oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Gminy Radzanowo
 z dnia



Fragm. mapy ewidencyjnej
 Skala 1:5000
 Obreb ewid. *Radzanowo St. i D.*
 Gmina *Radzanowo*

 granice obszaru objętego planem

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTWA PŁOCKI
Identyfikacja geodezyjny materiałowej	10.2.0003
Nazwa mapy i rodzaju	mapa ewidencyjna
Data wytworzenia mapy materiałowej	2003
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>2003</i> Marzenna Dorota Chyczewski Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Radzanowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowany teren położony w miejscowości Stróżewko, określony jest w ramach obszarów istniejącej zabudowy i przeznaczonych do zagospodarowania wg dominującej funkcji mieszkaniowej i produkcyjno-składowej.

2. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Stróżewko dla działki Nr ewid. 80/1 i 80/4” zatwierdzonego Uchwałą Nr 326/LV/2002 Rady Gminy z dnia 29.08.2002r.. Na skutek określonego w nim przeznaczenia jako tereny zieleni obszar pozostał niezagospodarowany i stanowi nieużytek porośnięty roślinnością ruderalną.

3. W związku z sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną na analizowanym terenie oraz zmianą uwarunkowań w zakresie stosunków wodnych uznaje się za zasadne dokonanie zmiany w obowiązującym przeznaczeniu części terenu działki w nawiązaniu do sąsiedztwa. Obszar jest częścią kształtującej się jednostki osadniczej.

4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowane tereny są terenami położonymi w strukturze jednostki osadniczej,
- tereny funkcjonują w otoczeniu istniejącej i sukcesywnie się rozwijającej zabudowy, posiadają małe walory przyrodnicze jako nieużytki, w związku z powyższym konieczne jest przesądzenie ich przeznaczenia i zagospodarowanie,
- w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
- określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
- realizacja zabudowy mieszkaniowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania korekt w przeznaczeniu w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.