

**Projekt**

z dnia 18 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

Projektodawca: Wójt Gminy

Referent: z-ca insp. ds. rolnictwa i obszarów wiejskich

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 18 października 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miejscowości Rogozino przy ul. Wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Radzanowo uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miejscowości Rogozino przy ul. Wspólnej.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar w obrębie geodezyjnym Rogozino w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radzanowo oraz publikacji na stronie internetowej gminy.



Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Radzanowo  
z dnia .....

Fragment mapy ewidencyjnej  
Skala 1:500  
Obręb ewid. 2000 Radzin  
Gmina Radzanowo

STAROSTA PŁOCKI

1419 10-2.002

Miejsce ewidencyjne

13.10.2022

ZUR. STAROSTA PŁOCKI

MLR

granice terenu objętego planem

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Radzanowo**  
**z dnia .....**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Radzanowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo”, która wykazała, co następuje:

1.Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny z dominacją zabudowy produkcyjno-składowo-magazynowej.

2.Przedmiotowe działki objęte są ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miejscowości Rogozino zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/295/18 Rady Gminy z dnia 29.10.2018r. W w/w planie teren określony był jako „tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów”. W związku ze zmianą uwarunkowań zewnętrznych w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, wynikła potrzeba rozszerzenia i doprecyzowania zakresu funkcji możliwych do realizacji na przedmiotowym terenie. Uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy usługowej i produkcyjnej jako kontynuacja istniejącego zainwestowania na przedmiotowych działkach.

3.Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowane tereny są obecnie terenami zabudowy produkcyjnej i magazynowej położonymi przy zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi Rogozino,
- tereny posiadają małe walory przyrodnicze, a w związku z istniejącym zakładem podlegają aktywizacji gospodarczej,
- w sąsiedztwie sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej,
- określone zasady zagospodarowania pozwolą na zwiększenie zakresu funkcji użytkowych oraz rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
- realizacji funkcji usługowych i produkcyjnych zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność rozszerzenia zakresu możliwego zagospodarowania w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów dla lokalizacji zabudowy umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.