

**Projekt**

z dnia 23 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

Projektodawca: Wójt Gminy  
Referent: z-ca insp. ds. rolnictwa  
i obszarów wiejskich

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przy ul. Wspólnej w miejscowości Rogozino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Wspólnej w miejscowości Rogozino.

2. Zakres opracowania obejmuje tereny położone przy ul. Wspólnej w obrębie geodezyjnym Rogozino w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radzanowo oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Radzanowo  
z dnia .....



— — — — — granice terenu objętego planem

Fragment mapy ewidencyjnej  
Skala 1:5000 2003  
Obręb ewid. ...  
Gmina ...

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału	P.1419 10 2 0000
Nazwa materiału	mapa ewidencyjna
Data wydania mapy	10 12 2003
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Pauli Starzyński Starosta Powiatu Płockiego

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Radzanowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny położone w obrębie geodezyjnym Rogozino, określone są w ramach obszarów istniejącej zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej związanej z gospodarstwem rolnym oraz w ramach obszarów przeznaczonych do urbanizacji jako tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej.

2. W związku z transformacją funkcjonalną istniejącej zabudowy i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie uznaje się za zasadne opracowanie miejscowego planu umożliwiającego zagospodarowanie z zachowaniem ładu przestrzennego.

3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowany teren położony jest w strukturze jednostki osadniczej,
- teren funkcjonuje w otoczeniu istniejącej i sukcesywnie się rozwijającej zabudowy głównie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana przeznaczenia pozwoli na jego zagospodarowanie z uwzględnieniem walorów środowiska i ładu przestrzennego,
- teren posiada dostęp i możliwość rozbudowy systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazociąg),
- określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
- realizacja zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usługowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmian w przeznaczeniu w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.