

Druk nr 22.2023

Projekt

z dnia 10 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Nowe Boryszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania dla terenów w miejscowości Nowe Boryszewo.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radzanowo oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Anna Sochacka

Załącznik
do Uchwały
Rady Gminy Radzanowo
z dnia



główny prowadzący wyz. zasob. geod. i fizyczny	STAROSTA PŁOCKI
skor. ewidencyjny i zm. planu	P.1419 010 2 0002
data wydania	10.04.2023
skor. ewid. i zm. planu	19.04.2023
wzrost i podpis przedstaw. organu	Paweł Starzyński Geodeta w Wydziale Geodezji i Katastru

Fragm. mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000
Obręb ewid. **Bóyszewo Nowe**
Gmina **Radzanowo**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przywołana regulacja wskazuje, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, poprzez które samorząd gminny za pośrednictwem aktu prawa miejscowego, może kształtować lokalną przestrzeń, jej przeznaczenie oraz sposób i formę zagospodarowania.

Wskazany na załączniku graficznym obszar do objęcia procedurą planistyczną, o powierzchni ok. 6 ha, zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta Płock oraz terenów o intensywnym rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowe zagospodarowanie w granicach gminy Radzanowo następuje w zdecydowanej większości drodze decyzji o warunkach zabudowy, które z jednej strony umożliwiają płynną działalność inwestycyjną i gospodarczą przekładającą się na rzecz rozwoju gminy, z drugiej natomiast stanowią poważne zagrożenie dla realizacji założonej w studium polityki dotyczącej świadomego kształtowania przestrzeni zabudowanej i ochrony środowiska naturalnego oraz walorów krajobrazu lokalnego.

Uwzględniając powyższe oraz potrzebę usystematyzowania parametrów nowej zabudowy realizowanej dotychczas w oparciu o indywidualne rozstrzygnięcia, wskazuje się na konieczność podjęcia działań zmierzających do opracowania planu miejscowego.

Przyjęte założenia planistyczne są zgodne z polityką planistyczną gminy wyrażoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.