

**Projekt**

z dnia 4 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

Projektodawca :Wójt Gminy  
Referent: insp.ds. rolnictwa i ochrony środowiska

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 11 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stróżewko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Radzanowo uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stróżewko.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działek Nr ewid. 13/2, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1080/6, 1080/7 w obrębie geodezyjnym Boryszewo Stare i Stróżewko w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa zasadnicza w skali 1 : 1000.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radzanowie oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Radzanowo  
z dnia .....

— granice terenu objętego planem



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STANOWISZA PIŁKOCKI
Identyfikator ewidencyjny i materiał zasobu	7.181.002.08.2 P.1416
Nazwa materiału zasobu	Mapa kaducowa
Data wykonania kopii materiału zasobu	2016-01-31
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Fragment mapy zasobnikowej  
skala 1:1000  
Długość ewid. 18/28-18/39  
Gmina Radzanowo  
Powiat Pleszewski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Radzanowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny określone są jako tereny przeznaczone do urbanizacji z dominacją zabudowy mieszkaniowej. Powyższe pozwala na dalszy rozwój istniejącego w sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych. Ustalenie zasad zagospodarowania terenu w formule planu miejscowego pozwoli na sytuowanie zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego w istniejącej strukturze jednostki osadniczej.

2. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowane tereny są obecnie terenami rolnymi położonymi przy zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi Stróżewko,
- tereny posiadają małe walory przyrodnicze, a w związku z sąsiedztwem podlegają presji urbanizacyjnej,
- w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej,
- określone zasady zagospodarowania pozwolą na rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność rozszerzenia zakresu możliwego zagospodarowania w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów dla lokalizacji zabudowy umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.