

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

Projektodawca :Wójt Gminy

Referent: insp.ds. rolnictwa i ochro

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek Nr ewid. 73/6 i 73/7 w miejscowości Nowe Boryszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Radzanowo uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek Nr ewid. 73/6 i 73/7 w miejscowości Nowe Boryszewo.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działek ewidencyjnych Nr 73/6 i 73/7 w obrębie geodezyjnym Boryszewo Nowe w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa zasadnicza w skali 1 : 1000.

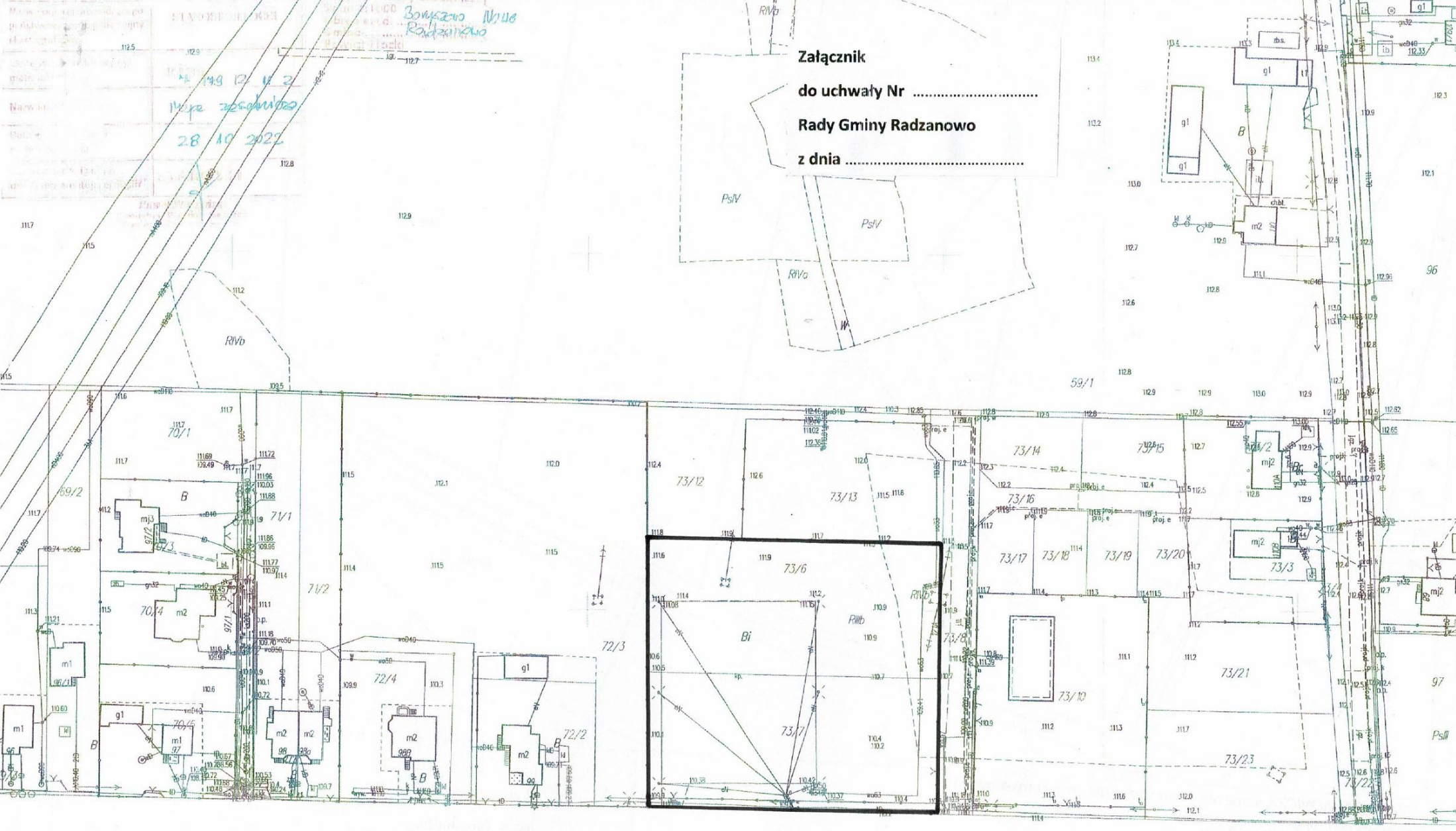
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

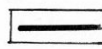
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radzanowo oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

STWORZENIE KOSZ
149 12 1 2
149 2250/1000
28 10 2022

BONKOWO Nowe
Radzanowo

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Gminy Radzanowo
z dnia



 granice terenu objętego planem

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Radzanowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny określone są jako tereny istniejącej zabudowy i przeznaczone do zagospodarowania (...) wg dominującej funkcji mieszkaniowej. Powyższe pozwala na dalszy rozwój istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania o funkcjach mieszkaniowo-usługowych. Ustalenie zasad zagospodarowania terenu w formule planu miejscowego pozwoli na sytuowanie zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego w istniejącej strukturze jednostki osadniczej.

2. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowane tereny są obecnie terenami rolnymi położonymi przy zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi Nowe Boryszewo przy granicy z miastem Płock,

- tereny posiadają małe walory przyrodnicze, a w związku z sąsiedztwem i systemami infrastruktury technicznej podlegają presji urbanizacyjnej,

- w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej,

- określone zasady zagospodarowania pozwolą na rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność rozszerzenia zakresu możliwego zagospodarowania w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów dla lokalizacji zabudowy umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.