

Projekt

z dnia 10 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

Projektodawca :Wójt Gminy

Referent: Insp. ds.rolnictwa i ochrony środowiska

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 10 września 2024 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Nowe Boryszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Nowe Boryszewo.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny, mapa ewidencyjna w skali 1:2000, przedstawiający granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radzanowie oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Radzanowo
z dnia

— granice terenu objętego planem

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000
Obręb ewid. **Radzanowo IV/10**
Gmina **Radzanowo**

państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału: **10 2 0002**
Data wydania materiału: **2024-09-09**
Imię, r.
osoby: **10 2 0002**

Id: 2B7976CE-8B02-451A-8F9C-E3707300BD4F. Projekt

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przywołana regulacja wskazuje, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, poprzez które samorząd gminny za pośrednictwem aktu prawa miejscowego, może kształtować lokalną przestrzeń, jej przeznaczenie oraz sposób i formę zagospodarowania.

Wskazany na załączniku graficznym obszar do objęcia procedurą planistyczną, o powierzchni ok. 4,3 ha, zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta Płock oraz terenów o intensywnym rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowe zagospodarowanie w granicach gminy Radzanowo następuje w zdecydowanej większości w drodze decyzji o warunkach zabudowy, które z jednej strony umożliwiają płynną działalność inwestycyjną i gospodarczą przekładającą się na rzecz rozwoju gminy, z drugiej natomiast stanowią poważne zagrożenie dla realizacji założonej w studium polityki dotyczącej świadomego kształtowania przestrzeni zabudowanej i ochrony środowiska naturalnego oraz walorów krajobrazu lokalnego.

Uwzględniając powyższe oraz potrzebę usystematyzowania parametrów nowej zabudowy realizowanej dotychczas w oparciu o indywidualne rozstrzygnięcia, wskazuje się na konieczność podjęcia działań zmierzających do opracowania planu miejscowego.

Przyjęte założenia planistyczne są zgodne z polityką planistyczną gminy wyrażoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.