

Projekt

z dnia 16 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

Projektodawca :Wójt Gminy

Referent: Gł. spec. ds. mienia komunalnego,

**UCHWAŁA NRwspółpracy z sołectwami,organizacjami
RADY GMINY RADZANOWO**
pozarządowymi

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radzanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 145, 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radzanowo z dotychczasowym dzierżawcą:

1. na okres 5 lat nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 348 o powierzchni 0,0168 ha położonej w miejscowości Woźniki gmina Radzanowo obręb ewidencyjny Woźniki, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze PL1P/00081027/1.

2. na okres 3 lat część gruntu z działki nr 226/11 o łącznej powierzchni 0,90 ha położonej w miejscowości Radzanowo,

3. na okres 3 lat działka gruntu nr 564 i 565 o łącznej pow. 0,3800 ha położonej w miejscowości Radzanowo.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Radzanowo. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przedmiotowa nieruchomość była już oddana w dzierżawę. Dotychczasowi dzierżawcy korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy Dzierżawcy zwrócił się z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy przez następne lata Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów. Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.