

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

Projektodawca :Wójt Gminy

Referent: Insp. ds. rolnictwa i gospodarki

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADZANOWO**

przestrzennej

z dnia 17 października 2024 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 138/3
w miejscowości Radzanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130), Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 138/3 w miejscowości Radzanowo.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działki ewidencyjnej Nr 138/3 w obrębie geodezyjnym Radzanowo w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.


3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radzanowie oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Radzanowo
z dnia



 granice terenu objętego planem

Imię i nazwisko organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	184/30	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	184/31	P.1419/10 2 od 7
Nazwa materiału zasobu	1/7	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	189/7	1/8
	1/12	1/9

Fragm. mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000
2000
P.1419/10 2 od 7

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Radzanowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowany teren określony jest w ramach kierunków zmian – obszary istniejącej zabudowy i przeznaczone do zagospodarowania o dominującej funkcji usługowej. Powyższe pozwala na ustalenie zasad zagospodarowania zgodnych z istniejącą na działce lub planowaną w nawiązaniu do istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania.
2. Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Radzanowo” zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/317/2010 Rady Gminy z dnia 24.09.2010r.. Na w/w działce plan ustalał funkcję - teren publiczny w granicach zabytkowego parku z dominacją zieleni urządzonej i funkcji wypoczynkowej. W związku z przebudową i modernizacją istniejącego obiektu wynikła potrzeba sformułowania nowych zasad zagospodarowania terenu, których określenie pozwoli na kontynuację działalności. Ustalenie na nowo zasad zagospodarowania w formule planu miejscowego pozwoli na sytuowanie zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego w istniejącej strukturze jednostki osadniczej.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowany teren jest położony w zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi gminnej Radzanowo,
 - na terenie funkcjonuje obiekt byłego spichlerza, w otoczeniu istnieją tereny usługowe w tym usług publicznych i zieleni parkowa. Nowe ustalenia planu pozwolą na zagospodarowanie działki w ramach kontynuacji funkcji z uwzględnieniem walorów środowiska i ładu przestrzennego,
 - teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazociąg),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność rozszerzenia zakresu możliwego zagospodarowania w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów dla lokalizacji zabudowy umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.