

**Projekt**

Autopoprawka p. Wójta do druku nr 56.2024

z dnia 25 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Rogozino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130), Rada Gminy Radzanowo uchwala co następuje:

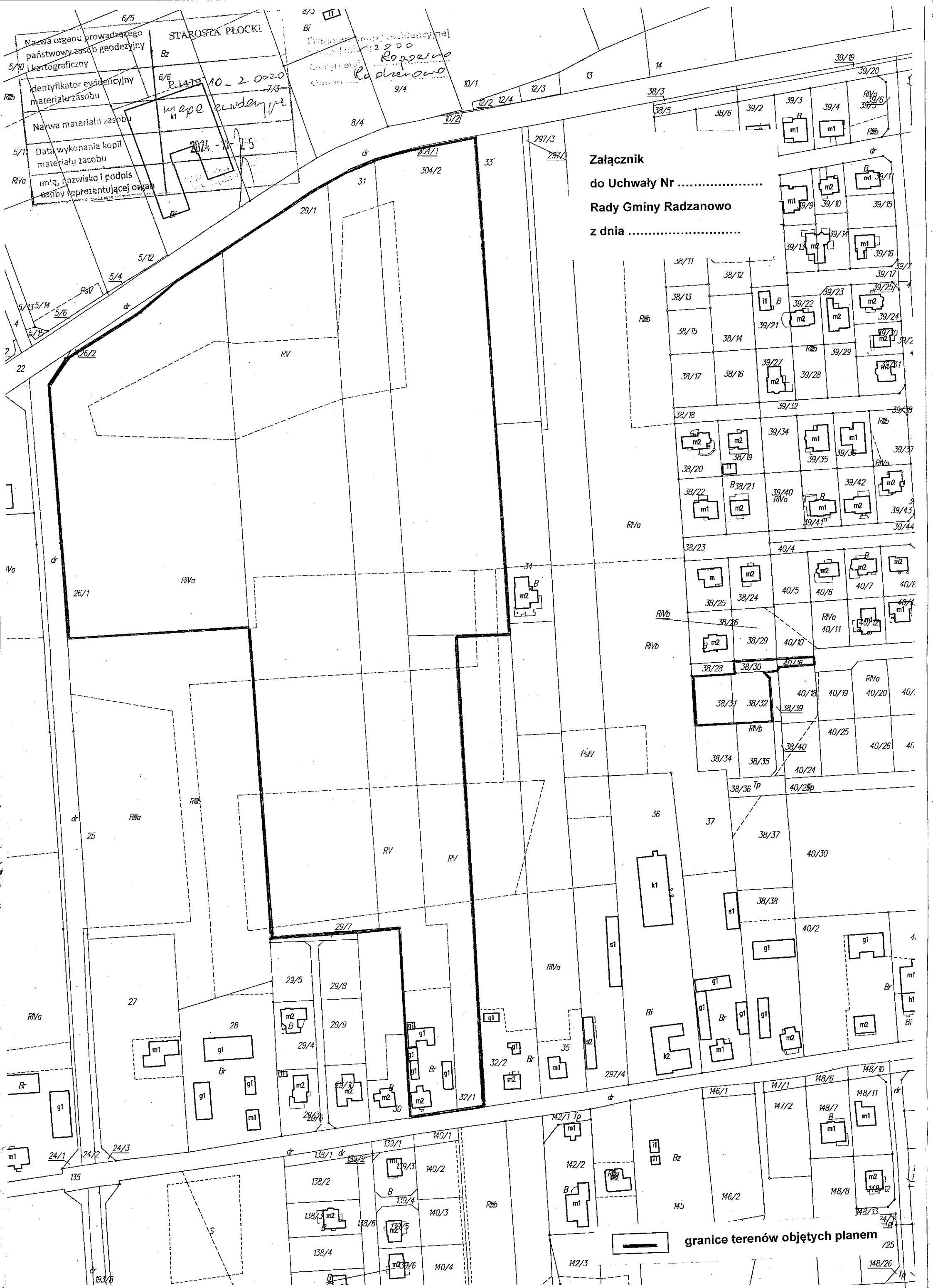
§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Rogozino.

2. Zakres opracowania obejmuje teren działek Nr ewid. 26/1, 29/1, 31, 304/2, 32/1, 38/30, 38/31, 38/32, 40/16 położonych w obrębie geodezyjnym Rogozino w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radzanowie oraz publikacji na stronie internetowej gminy.



**Załącznik**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Radzanowo**  
**z dnia .....**

6/5	STAROSTA PŁOCKI
5/10	Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
6/6	identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
7/3	Nazwa materiału zasobu
5/11	Data wykonania kopii materiału zasobu
RIVa	imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

P.14-19 10-2 0020  
 k1  
 2024-11-25  
 12 9 0 0  
 Repozycje  
 Radzanowo

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Radzanowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny położone w obrębie geodezyjnym Rogozino, określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej.
2. Na analizowanym terenie obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogozino położonej pomiędzy: drogą powiatową Nr 223, rowem melioracyjnym, drogą powiatową Nr 219, drogą wojewódzką Nr 567, częścią zachodniej granicy m. Rogozino, częścią północnej granicy m. Rogozino, drogą gminną Nr 9 i drogą wojewódzką Nr 567” zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/130/08 Rady Gminy z dnia 28.04.2008r. Na przedmiotowym terenie plan ustala funkcję - tereny zabudowy mieszkaniowej i układu komunikacyjnego.

W związku z położeniem działki Nr ewid. 26/1 przy ponadlokalnym układzie komunikacyjnym zasadne jest rozszerzenie zakresu funkcji usługowych, natomiast w granicach pozostałych działek objętych uchwałą wskazana jest korekta układu komunikacyjnego.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne opracowanie miejscowego planu umożliwiającego zagospodarowanie z zachowaniem ładu przestrzennego.

3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
  - analizowane tereny położone są w strukturze jednostki osadniczej,
  - w sąsiedztwo stanowią tereny z istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Zmiana przeznaczenia pozwoli na zagospodarowanie działek w ramach kontynuacji funkcji z uwzględnieniem walorów środowiska i ładu przestrzennego,
  - tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazociąg),
  - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
  - dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmian w przeznaczeniu w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.