

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

Projektodawca :Wójt Gminy

Referent: insp. ds. rol. i gospod. przestrzennej

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr ewid.
140 w miejscowości Radzanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr ewid. 140 w miejscowości Radzanowo.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar części działki ewidencyjnej nr 140 w obrębie geodezyjnym Radzanowo w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny– mapa ewidencyjna w skali 1:2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radzanowo oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Radzanowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowany teren określony jest w ramach kierunków zmian – obszary istniejącej zabudowy i przeznaczone do zagospodarowania o dominującej funkcji usługowej. Powyższe pozwala na ustalenie zasad zagospodarowania zgodnych z istniejącą na działce lub planowaną w nawiązaniu do istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania.

2. Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Radzanowo” zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/317/2010 Rady Gminy z dnia 24.09.2010r.. W związku z planowaną budową obiektu z zakresu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego wynika potrzeba sformułowania na nowo zasad zagospodarowania terenu. Ustalenie zasad zagospodarowania w formule planu miejscowego pozwoli na sytuowanie zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego w istniejącej strukturze jednostki osadniczej.

3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowany teren jest położony w zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi gminnej Radzanowo,
- w otoczeniu istnieją tereny usługowe w tym usług publicznych i zieleni parkowa. Nowe ustalenia planu pozwolą na zagospodarowanie działki w ramach kontynuacji funkcji z uwzględnieniem walorów środowiska przyrodniczego i ładu przestrzennego,
- teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna,),
- określone zasady zagospodarowania pozwolą na rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki stwierdza się zasadność rozszerzenia zakresu możliwego zagospodarowania w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów dla lokalizacji zabudowy umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.