

Druk nr 5.2026

**Projekt**

z dnia 19 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

Projektodawca : Wójt Gminy

Referent: insp. ds. rol. i gospod. przestrzennej

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 185/14  
w miejscowości Nowe Boryszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 185/14 w miejscowości Nowe Boryszewo.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działki ewidencyjnej nr 185/14 w obrębie geodezyjnym Boryszewo Nowe, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny– mapa ewidencyjna w skali 1:2000.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radzanowo oraz publikacji na stronie internetowej gminy.



- zaktualiz. mapy ewidencyjnej  
Skala 1:500

Obręb ewid. Bomszaro Włocław

Gmina Kąkolno

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Radzanowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo”, która wykazała, co następuje:

1.Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowany teren określony jest w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej.

2.Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- w otoczeniu istnieją tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowe ustalenia planu pozwolą na zagospodarowanie działki w ramach kontynuacji funkcji z uwzględnieniem walorów środowiska przyrodniczego i ładu przestrzennego,

- teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),

- określone zasady zagospodarowania pozwolą na rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki stwierdza się zasadność rozszerzenia zakresu możliwego zagospodarowania w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów dla lokalizacji zabudowy umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.