

UCHWAŁA NR Projektodawca : Wójt Gminy
RADY GMINY RADZANOWO Referent: insp. ds. rol. i gospod. przestrzennej

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 168/2
w miejscowości Rogozino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 168/2 w miejscowości Rogozino.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działki ewidencyjnej nr 168/2 w obrębie geodezyjnym Rogozino w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1:2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radzanowo oraz publikacji na stronie internetowej gminy.



granice terenu objętego planem

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1419 10 I 0020
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	2020-01-16 N
Imię, nazwisko i podpis	Paweł Staryński
os	

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000
2006
Obręb ewid. 2006
Rajonizacja
Dzielnica

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Radzanowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo”, która wykazała, co następuje:

1.Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowany teren określony jest w ramach kierunków zmian – obszary istniejącej zabudowy i przeznaczone do zagospodarowania o dominującej funkcji usługowej. Powyższe pozwala na ustalenie zasad zagospodarowania zgodnych z istniejącą na działce lub planowaną w nawiązaniu do istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania.

2.Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogozino położonej pomiędzy: drogą powiatową nr 223, rowem melioracyjnym, drogą powiatową nr 219, drogą wojewódzką nr 567, częścią zachodniej granicy m. Rogozino, częścią północnej granicy m. Rogozino, drogą gminną nr 9 i drogą wojewódzką nr 567 zatwierdzonego uchwałą nr XIX/130/08 Rady Gminy Radzanowo z dnia 28 kwietnia 2008 r. W związku z planowaną budową obiektu z zakresu usług edukacji wynikała potrzeba sformułowania na nowo zasad zagospodarowania terenu. Ustalenie zasad zagospodarowania w formule planu miejscowego pozwoli na sytuowanie zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego w istniejącej strukturze jednostki osadniczej.

3.Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowany teren jest położony w zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi gminnej Rogozino,
- w otoczeniu istnieją tereny usługowe w tym usług publicznych. Nowe ustalenia planu pozwolą na zagospodarowanie działki w ramach kontynuacji funkcji z uwzględnieniem walorów środowiska przyrodniczego i ładu przestrzennego,
- teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna),
- określone zasady zagospodarowania pozwolą na rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki stwierdza się zasadność rozszerzenia zakresu możliwego zagospodarowania w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów dla lokalizacji zabudowy umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.