

Projekt

Druk nr 13.2026

z dnia 4 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI/.../2026
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 9 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 558/14,
przylegającej do działki nr 37/18**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radzanowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 558/14, położonej w obrębie ewidencyjnym Radzanowo, w części przylegającej do działki nr 37/18, na rzecz właściciela działki nr 37/18, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Przedmiotem sprzedaży będzie część działki nr 558/14 o powierzchni określonej w wyniku podziału geodezyjnego, sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 37/18 wystąpił z wnioskiem o nabycie części działki nr 558/14 przylegającej do jego nieruchomości. W treści pisma wskazał, iż w trakcie karczowania drzew i zarośli znajdujących się na granicy działek doszło do przesunięcia ogrodzenia w kierunku działki gminnej, w wyniku czego ogrodzenie znajduje się obecnie częściowo na terenie działki nr 558/14.

Zbycie przedmiotowej części nieruchomości umożliwi uregulowanie istniejącego stanu faktycznego oraz prawnego i doprowadzi do zgodności przebiegu granicy z aktualnym sposobem użytkowania terenu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli jej sprzedaż następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, a zbywana część nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Część działki nr 558/14 objęta wnioskiem:

- nie stanowi samodzielnej nieruchomości,
- nie jest niezbędna do realizacji zadań własnych gminy w dotychczasowym zakresie.