

Projekt

z dnia 26 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Projektodawca : Wójt Gminy

Referent: Gł. spec. ds. mienia komunalnego,
z sołectwami i org. pozarządowymi

**UCHWAŁA NR XXVII/.../2026
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radzanowo, obejmującej działki ewidencyjne nr 85 i 86 o łącznej powierzchni 0,24 ha, położone w miejscowości Brochocinek.

§ 2. Dzierżawa, o której mowa w § 1, zostaje zawarta na czas oznaczony wynoszący 5 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Radzanowo a dzierżawcą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość obejmująca działki nr 85 i 86 o łącznej powierzchni 0,24 ha, położona w miejscowości Brochocinek, stanowi własność Gminy Radzanowo i jest obecnie przedmiotem dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość jest użytkowana przez dotychczasowego dzierżawcę w sposób prawidłowy, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.