STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZANOWO

SKALA 1 : 20 000

KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA

ZMIANA W ZAKRESIE TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ROGOZINO

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Radzanowo
z dnia .....

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/85/2015
Rady Gminy Radzanowo
z dnia 30 listopada 2015

OPRACOWANIE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZANOWO

ZLECENIODAWCA
Zarząd Gminy Radzanowo
ul. Płocka 22
09-451 Radzanowo

NR UMOWY
II/1/09

GRANICE GMINY

GRANICE SOŁECTW

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

LOKALNE ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY
- ŁĄKI I PASTWISKA
- WODY
- OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ TORFU

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE I WSKAZANE DO OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- GRANICE OBSZARU KRAJOBRAZU CHRONIONEGO
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZARY ŹRÓDLISKOWE RZEK
- GRUNTY ORNE KLAS II, III i IV
- GRANICE OBSZARU Z MOŻLIWOŚCIĄ BUDOWY UJĘĆ WODOCIĄGOWYCH O POTENCJALNEJ WYDAJNOŚCI PONAD 30 m³/h
- GRANICE OBSZARU ZASOBOWEGO I TERENU OCHRONNEGO UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

- OBIEKTY ZABYTKOWE - WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTU ZABYTKOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ OBIEKTU ZABYTKOWEGO
- STANOWISKA I OBSZARY ARCHEOLOGICZNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OSIE WIDOKOWE NA OBIEKTY ZABYTKOWE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - DO WERYFIKACJI
- GRANICA STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ - DO WERYFIKACJI
- OBSZARY NIE PRZEBADANE POD WZGLĘDEM ARCHEOLOGICZNYM

OBSZARY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WG DOMINUJĄCEJ LUB WYŁĄCZNEJ FUNKCJI

- MIESZKANIOWEJ
- MIESZKANIOWEJ ZWIĄZANEJ Z GOSPODARSTWEM ROLNYM
- USŁUGOWEJ
- PRODUKCYJNO - SKŁADOWO - MAGAZYNOWEJ
- PRODUKCYJNO - SKŁADOWO - MAGAZYNOWEJ Z ZAKAZEM ROZWOJU ZABUDOWY
- OŚRODKI WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ
- EKSPLOATACJA KRUSZYW NA CELE LOKALNE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- GRUNTY ORNE KLAS II - IV - Z OGRANICZENIAMI ZABUDOWY
- GRUNTY ORNE KLAS V i VI - Z DOPUSZCZENIEM MOŻLIWOŚCI ZALESIENIA
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

OBSZARY DOTYCHCZAS NIEPRZEWIDZIANE W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO URBANIZACJI - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- TERENY Z DOMINACJĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY Z DOMINACJĄ ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNO - SKŁADOWO - MAGAZYNOWEJ
- TERENY Z DOMINACJĄ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OBSZARY Z OGRANICZENIAMI ZABUDOWY

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA Z OGRANICZENIAMI DLA ZABUDOWY NIEROLNICZEJ
- STREFA OCHRONNA OD RUROCIĄGÓW
- STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA 2 DN 800 I DN 400
- PAS TERENU WZDŁUŻ LINII ENERGETYCZNYCH 400 KV
- PAS TERENU WZDŁUŻ LINII ENERGETYCZNYCH 110 KV
- NO — REJONY PROPONOWANYCH LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

- LASY O FUNKCJACH GOSPODARCZYCH
- ŁĄKI I PASTWISKA
- WODY
- TERENY NA OSIACH WIDOKOWYCH
- CMK 60A 62A — TERENY NIEZBĘDNE POD BUDOWĘ I MODERNIZACJĘ DRÓG KRAJOWYCH I CENTRALNEJ MAGISTRALI KOLEJOWEJ

KIERUNKI ZMIAN TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ - FUNKCJE WIODĄCE

- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, MIESZKALNEJ
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWEJ, USŁUGOWO-MIESZKALNEJ, MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWEJ, USŁUGOWO-MIESZKALNEJ, MIESZKALNO-USŁUGOWEJ, MIESZKALNEJ
- 62A — REZERWA TERENU POD DROGĘ PUBLICZNĄ - DROGA KRAJOWA NR 62A (trasa wyznaczona w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stupno, Uchwała Nr XLVI/XIII/06 Rady Gminy Stupno z dn. 17.03.2006 r., Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 122 z dn. 25.06.2006 r. poz. 4089)

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCA

- TRASA RUROCIĄGÓW
- LINIE ENERGETYCZNE 400 KV
- LINIE ENERGETYCZNE 110 KV
- TRASA GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA 2 DN 800 I DN 400
- KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
- WZ — STACJE WODOCIĄGOWE

PROJEKTOWANA

- KABEL ŚWIATŁOWODOWY
- RUROCIĄG PALIWOWY
- NO — REJONY PROPONOWANYCH LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- NO — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- NU — SKŁADOWISKO ODPADÓW

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

ISTNIEJĄCE

- DROGA KRAJOWA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- INNE DROGI

PROJEKTOWANE

- DROGA EKSPRESOWA S-10
- CMK — CENTRALNA MAGISTRALA KOLEJOWA
- 60A 62A — DROGA KRAJOWA NR 60 A I DROGA NR 62 A
- PARKINGI OGÓLNODOSTĘPNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- REZERWA TERENOWA DLA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

POLITYKA PRZESTRZENNA

- OBSZARY WYMAGAJĄCE UPORZĄDKOWANIA PRZESTRZENNEGO (DROGI, ULICE)
- OBSZARY DO OBJĘCIA ZBIOROWYM SYSTEMEM OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- TERENY DO ZALESIENIA
- TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONE NP USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- TERENY, DLA KTÓRYCH SĄ OPRACOWYWANE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY, KTÓRE WYMAGAJĄ SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY I OBIEKTY PUBLICZNE

- SZ — SZKOŁY
- UO — PRZEDSZKOLA
- UZ — OŚRODKI ZDROWIA
- UK_2 — KOŚCIOŁY
- UA — ADMINISTRACJA
- UK — KULTURA
- ZC — CMENTARZE
- GRUNTY KOMUNALNE DO ZAGOSPODAROWANIA

Skala 1 : 20 000

0m 200m 400m 600m 800m

N

ZPP TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH ZAKŁAD PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PŁOCZOWICE 14, 97-500 RADOMSKO

BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA
uprawnienia projektowe · projekty architektoniczne · inwentaryzacje · ochrony środowiska
09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93 · tel. 504785550 · e-mail: apjaworska@wp.pl

Główny projektant: **mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska**
Uprawnienia urbanistyczne nr 1500

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZANOWO W ZAKRESIE TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ROGOZINO