

z dnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 117/4, 117/11, 117/13 w miejscowości Rogozino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Radzanowo Nr XI/65/2019 z dnia 27 sierpnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 117/4, 117/11, 117/13 w miejscowości Rogozino uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 117/4, 117/11, 117/13 w miejscowości Rogozino nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 117/4, 117/11, 117/13 w miejscowości Rogozino zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o łącznej powierzchni ok. 0,3 ha dotyczący obszaru przedstawionego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały j.w.:

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 34 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. Ustala się, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia regulacji w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz terenów podlegających ochronie w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa i w zakresie zakazu zabudowy.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały, stanowiący akt prawa miejscowego;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu w granicach przedstawionych na rysunku planu i opisanych w § 2 ust. 1. niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu z określonym przeznaczeniem, oznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania, o przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć obowiązek sytuowania w tej linii ściany elewacji budynków w całości lub w części nie mniejszej niż 30% ich całkowitej szerokości od strony wyznaczonej linii bez prawa przekraczania tej linii. Linie nie dotyczą drugorzędnych elementów budynku takich jak balkony, wykusze, loggie, werandy, gzymsy, okapy, rynny i rury spustowe, podokienniki, ryzality, części podziemne obiektów budowlanych, zadaszenia wejść, wjazdów i miejsc na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych. Ponadto nie dotyczą schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów na gruncie dla elementów wysuniętych nie więcej niż 2m poza linię zabudowy;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą teren, w granicach którego należy lokalizować budowle oraz budynki, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów, wykuszy, wind dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków, zadaszeń nad wejściami i okapów na głębokość 1,5m, realizacji elementów termoizolacji oraz części podziemnych budynków, a także budowli infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, które można sytuować poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) **OZE** – należy przez to rozumieć odnawialne źródła energii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 12) **proekologicznych systemach ciepłych** – należy przez to rozumieć systemy ciepłne, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych emisji gazów i pyłów, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności wykorzystujące: gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, słoneczną, itp.;

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujących linii zabudowy
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) przeznaczenia terenów funkcjonalnych, określonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: UMN, U.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem **UMN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**;

2. Tereny wymienione w ust. 1 wydzielone są liniami rozgraniczającymi.

§ 7. 1. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) nakaz realizacji zabudowy zgodnie z wskazanym na rysunku planu przebiegiem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu i w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie;
- 3) nakaz stosowania dachów w stonowanej, jednorodnej kolorystyce brązów, czerwieni;
- 4) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania, związanych z prowadzeniem prac budowlanych;
- 5) nakaz utrzymania ustalonego planem wskaźnika intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) dopuszczenie sytuowania budynków garażowych i gospodarczych w granicach działek;

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale 3.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, ekogroszek lub odnawialne źródła energii;
- 2) prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami stałymi;
- 3) nakaz zachowania przynajmniej 50% terenu każdej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolem **UMN** i 30% terenu każdej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolem **U** jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 7) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenu ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;
- 8) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności.

§ 9. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) kształtowanie zieleni urządzonej: drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia.

§ 10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1. Koordynację w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy prowadzić wg następujących zasad:

- 1) w przestrzeni między linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) należy zachować odpowiednie odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu stosownie do przepisów odrębnych.
3. W przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub przebudowy.
4. Rozwiązanie gospodarki zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu gminnego, poprzez budowę przyłączy od istniejącej sieci rozbiorczej.
5. Rozwiązanie gospodarki ściekowej w systemie:
 - 1) zbiorczej kanalizacji sanitarnej realizowanej w układzie grawitacyjno – pompowym;
 - 2) zakaz lokalizacji przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym na terenie obowiązywania planu.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych i pasa ulicznego docelowo w systemie sieci kanalizacji deszczowej, realizowanej w układzie zlewniowym i zrzut ścieków do cieków wodnych, rowów i innych urządzeń wodnych z zastosowaniem urządzeń podczyszczających na wylotach. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) dla odbiorców zasilanych niskim napięciem poprzez istniejącą lub projektowaną sieć elektroenergetyczną i przyłącza niskiego napięcia z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii ogrodzenia lub poza nią w granicy działki;
 - 2) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) lokalizacja budowli typu stacja transformatorowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga zmiany ustaleń planu;
 - 4) wszystkie obiekty przewidziane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym;
 - 5) dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) realizowane jako obiekty naziemne wolnostojące.
8. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z dostępnej sieci telekomunikacyjnej:
 - 1) zakaz budowy napowietrznych linii telefonicznych.
9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi:
 - 1) w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych .
10. Rozwiązanie gospodarki odpadami innymi niż komunalne:
 - 1) zasady gospodarowania odpadami innymi niż komunalne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
11. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.
12. dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z OZE: mikroinstalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła,

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
2. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami (UMN) i zabudowy usługowej (U) co najmniej 1 stanowisko na 50m² powierzchni usługowej i co najmniej 1 stanowisko na 3 osoby zatrudnione oraz co najmniej 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) stanowiska postojowe mogą być realizowane w garażach lub na zewnątrz budynków,
- 3) nie określa się minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział III **Przepisy szczegółowe**

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UMN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2. Zasady zagospodarowania terenu:**
- 1) plan ustala realizację budynków gospodarczych i garażowych w głębi działek budowlanych;
 - 2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;
 - 3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 5) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy dojazdowej (**KDD**) i z ciągu pieszojezdnego (**KDPj**);
 - 6) zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6;
 - 8) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana lub jako obiekty wolnostojące; ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3. Zasady kształtowania zabudowy:**
- 1) maksymalna wysokość zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej do 12m od poziomu terenu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 5m, i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 60m²;
 - 3) geometria dachów: dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, główna kalenica dachu budynku frontowego: dowolna w nawiązaniu do dachów budynków w bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 4) szerokość elewacji frontowej budynków nieprzekraczająca 18m.
- 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej dla funkcji zabudowy usługowo-mieszkaniowej - 1500m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20m;
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana z rzemiosłem, handlem i gastronomią;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością.
- 2. Zasady zagospodarowania terenu:**
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy lokalnej (**KDL**) i z ciągu pieszojezdnego (**KDPj**);
 - 3) zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 2;
- 5) prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny nie podlegają ochronie akustycznej; w przypadku funkcji mieszkaniowej należy zachować standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 12m;
- 2) geometria dachu: układ połaci dachowych – jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia do 30°; główna kalenica dachu: równoległa lub prostopadła do frontu działki;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych;
- 4) szerokości elewacji frontowych budynków przekraczająca 20m;
- 5) stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, ceramika.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej dla funkcji zabudowy usługowo-mieszkaniowej - 1500m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20m;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°.

Rozdział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 14. W celu zapewnienia warunków ochrony ludności w sytuacji zagrożenia ustala się:

- 1) konieczność uwzględnienia wymogów obrony cywilnej zgodnych z przepisami odrębnymi przy realizacji zabudowy;
- 2) możliwość lokalizacji na obszarze objętym planem urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej.

§ 15. Ustala się następujący sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy lub użytkować w formie terenów zieleni.

§ 16. Dla obszaru i w granicach objętym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Radzanowo nr XIX/130/08 z dnia 28 kwietnia 2008r.

§ 17. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem niniejszego planu w wysokości:

- 1) 30 % dla terenu **UMN**;
- 2) 30 % dla terenu **U**;

§ 18. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Radzanowo
z dnia

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 117/4, 117/11, 117/13 w miejscowości Rogozino.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Zarządzenie Wójta nr z dnia		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
		Nazwisko i imię, lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				UWAG NIE WNIESIONO							

Uwaga:
Integralną częścią wykazu jest zbiór wniesionych uwag.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Radzanowo
z dnial.....**

w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Realizując ustalenia zawarte w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. gmina przewiduje następujące wydatki związane z realizacją infrastruktury technicznej zgodnie z zapisami w *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 117/4, 117/11, 117/13 w miejscowości Rogozino* (zawarte w Prognozie skutków finansowych uchwalenia „Miejscowego planu ...”), które będą realizowane w sposób następujący:

Wydatki z tytułu przejęcia na rzecz Gminy gruntów pod budowę dróg publicznych oraz budowę przez Gminę niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej nie są przewidywane.