

Projekt

z dnia 3 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

Druk nr 20/2020

Projektodawca: Wójt Gminy

Referent: Podinsp .ds. rol. i obszarów wiejskich

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 10 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Rogozino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293), Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Rogozino.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działek Nr ewid. 34, 133/43, 345/8 oraz części działek Nr ewid. 32/1 i 38/2 w obrębie geodezyjnym Rogozino w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki graficzne Nr 1 i 2 – mapy ewidencyjne w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radzanowo oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik Nr ...
do uchwały Nr
Rady Gminy Radzanowo
z dnia



Obręb Rogozino skala 1 : 2 000
Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej

granicze terenów objętych Planem

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Rady Gminy Radzanowo
z dnia

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Radzanowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny położone w obrębie Rogozino określone są w ramach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej oraz w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej.
2. Przedmiotowe tereny objęte są ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogozino położonej pomiędzy: drogą powiatową Nr 223, rowem melioracyjnym, drogą powiatową Nr 219, drogą wojewódzką Nr 567, częścią zachodniej granicy m. Rogozino, częścią północnej granicy m. Rogozino, drogą gminną Nr 9 i drogą wojewódzką Nr 567 zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/130/08 Rady Gminy z dnia 28.04.2008r.
3. W związku z istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową i usługową na analizowanym terenie oraz zmianą uwarunkowań ich realizacji uznaje się za zasadne dokonanie nieznacznych zmian w obowiązującym przeznaczeniu tych terenów położonych w obszarze wykształconej zwartej jednostki osadniczej.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami położonymi w zwartej strukturze jednostki osadniczej,
 - tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej częściowo stanowią agrocenozę o średnich i słabych walorach agroekologicznych, w otoczeniu istniejącej i sukcesywnie się rozwijającej zabudowy, posiadają małe walory przyrodnicze jako pola uprawne lub odłogowane, w związku z powyższym następuje restrukturyzacja funkcjonalna,
 - w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania korekt w przeznaczeniu w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.