

Projekt

z dnia 4 czerwca 2020 r.
Zatwierdzony przez
Projektodawca: Wójt Gminy
Referent : urbanista

Druk nr 31/ 2020

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADZANOWO**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

**zmieniająca w części uchwałę Nr VIII/51/2019 Rady Gminy Radzanowo z dnia 27 czerwca 2019r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
południowej części miejscowości Nowe Boryszewo**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293) Rada Gminy Radzanowo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/51/2019 Rady Gminy Radzanowo z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miejscowości Nowe Boryszewo, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie

„2. Zakres opracowania obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Boryszewo Nowe wskazany na załączniku graficznym do uchwały, przy czym dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru objętego uchwałą”;

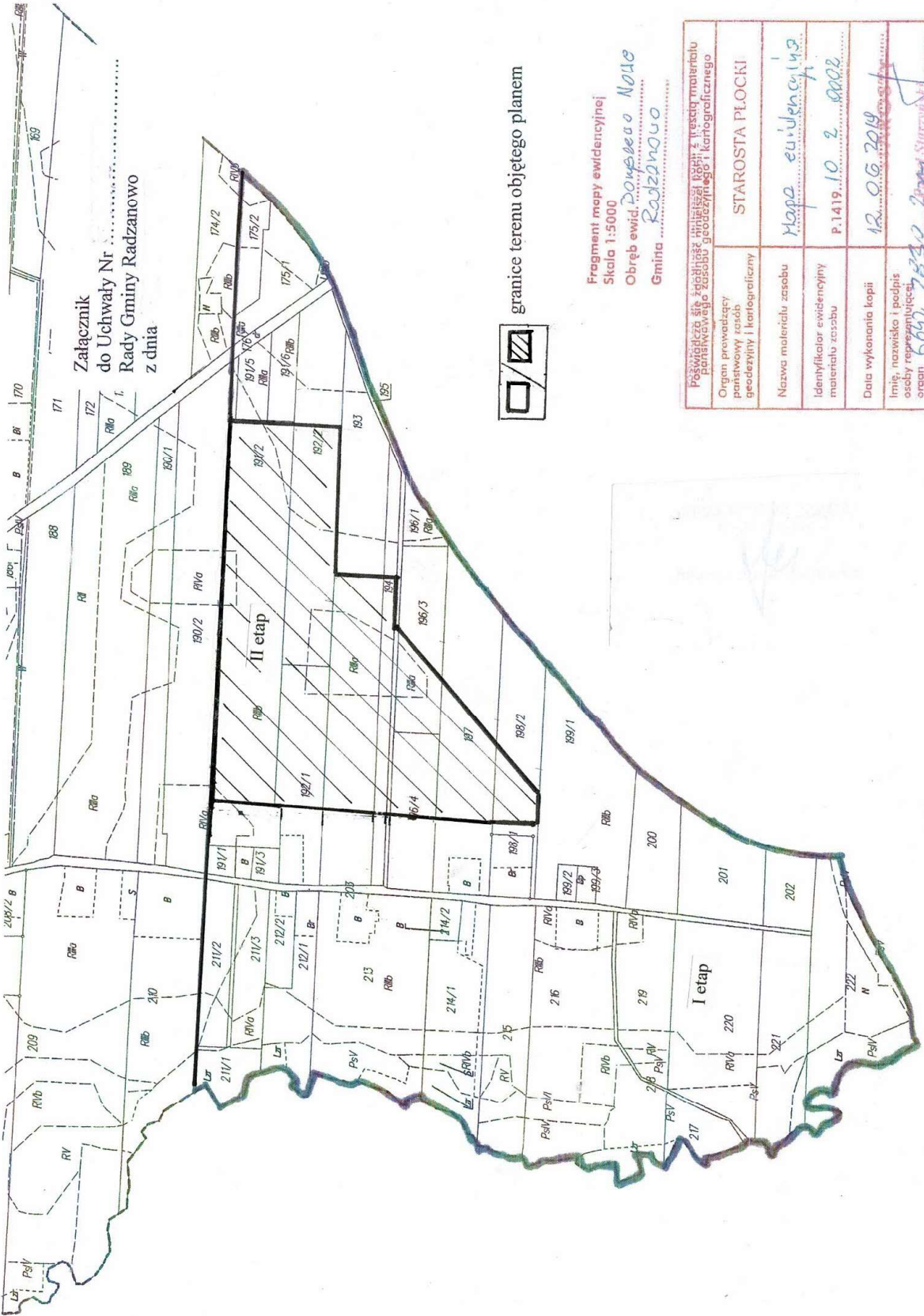
2) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Granice terenu objętego projektem planu z podziałem na etapy oznaczono na załączniku graficznym – mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej integralną część uchwały”;

3) Załącznik graficzny do uchwały zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radzanowo oraz publikacji na stronie internetowej gminy



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Gminy Radzanowo

z dnia 24 czerwca 2020 roku

Konieczność etapowania projektu planu związana jest z powszechnym występowaniem na terenie obrębu Boryszewo Nowe gruntów ornych III klasy bonitacyjnej wymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze. Zmniejszając w I etapie zakres terenów projektowanych do zabudowy ograniczono przeznaczenie na cele nierolnicze do gruntów zabudowanych i posiadających sąsiedztwo zabudowanych działek pozwalające na określenie obszarów zwartej zabudowy. Powyższe pozwoli na stworzenie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.